

## *Hart van Soesterkwartier, sociaal nieuwbouwproject in hart van de wijk*

Ontwerp nieuwbouwproject rondom de Emmaüskerk Soesterkwartier.

De projectgroep 'Hart van Soesterkwartier' heeft bij de gemeente Amersfoort haar plannen voor nieuwbouw ingediend. Rondom het gebouw van de Emmaüskerk moet, door nieuwbouw, een aantrekkelijk nieuw centrum komen. Het ontwerp is van architectenbureau agNOVA en het project zal worden gerealiseerd door Lithos bouw & ontwikkeling, beide Amersfoortse bedrijven.

'Afgelopen jaren zijn we als eigenaar van de gebouwen en grond met partners zoals de Keistadkerk en het Leger des Heils in gesprek gegaan over het vernieuwen van onze functie in de wijk', vertelt Jan Elzen van Emmaüskerk. 'We zijn van een kerkgebouw voor met name één groep, naar een bredere betrokkenheid op de buurt gegaan. Zo is er een 'Bij Bosshardt', een huiskamer voor de buurt, een Taalkamer voor mensen die de Nederlandse taal willen leren en de koffi corner 'Barista'. Deze initiatieven maken dat het gebouw nu al meerdere doelgroepen bereikt.'

'Doordenkend op die sociale functie kwamen we in contact met Bzzonder, een organisatie die met een kinderdagverblijf ons aanbod wil verrijken. We zijn met deze organisaties, de ontwikkelaar en met de architect in gesprek gegaan en nu zijn we zo ver dat we de plannen officieel aan de Gemeente Amersfoort hebben voorgelegd'.

Architect Jeroen Osendarp is ook bewoner van het Soesterkwartier en daarom ook zeer betrokken. 'De Emmaüskerk staat op een open plek, die meer een doorgangsbied is in plaats van een aantrekkelijk plein met verblijfskwaliteit. Door de nieuwbouw rond de negentig jaar oude kerk en de samenwerking met de sociale partners ontstaat er ruimtelijk en functioneel een levendig plein voor alle inwoners van de wijk. Zo vormen de sociale activiteiten rond het plein het kloppende hart van ons Soesterkwartier. Dat sluit mooi aan bij de plannen van de werkgroep 'Noordewierweg Verbindt' die voor de kerk een veiliger en toegankelijker gebied wil ontwikkelen. Wij zijn blij dat de Gemeente Amersfoort zowel naar ons plan als naar de ontwikkeling van de Noordewierweg wil kijken'.

Afgelopen jaar heeft de projectgroep uitgebreid kunnen overleggen met de Gemeente Amersfoort over de opzet van het plan. 'Toen hebben we de zaak weer opnieuw moeten bekijken', vertelt coördinator van de projectgroep Paul van der Harst. 'Door de vernieuwde opzet blijft het oorspronkelijke gebouw meer zichtbaar. Het is mooi hoe de architect met diverse materialen wil gaan werken zodat de nieuwbouw goed past in het straatbeeld. Ook de hoogte van de nieuwbouw past goed in het straatbeeld, nergens wordt deze echt hoger dan de bestaande huizen'. En de omwonenden? 'We hebben dit nieuwe plan de afgelopen maanden aan de buurt voorgelegd en je ziet twee soorten reacties. Mensen zijn blij dat het Soesterkwartier eindelijk een nieuwe impuls krijgt, dat er een hart komt waar de wijk trots op kan zijn. Tegelijkertijd zijn de omwonenden die nu uitkijken op lage aanbouw niet blij met een hogere opbouw. Ook is er zorg over het aantal bezoekers met auto. Natuurlijk is dit een punt van bijzondere aandacht. We hopen natuurlijk dat de meeste bezoekers per fiets komen aangezien bijna alle functies gericht zijn op de eigen wijk, het Soesterkwartier. Daarnaast moet gewoon worden voldaan aan de parkeernormering van de gemeente.'

Het Voorlopig Ontwerp Plan voor 'Hart van het Soesterkwartier' is begin januari door de Gemeente ontvangen en zal de gebruikelijke procedure gaan doorlopen. 'We hebben goede hoop dat het Soesterkwartier echt een Hart gaat krijgen en het centrum van de wijk en de Noordewierweg gastvrijer en gezelliger zullen worden', aldus de coördinator.